

Älmhult

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kronan, Älmhult, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

### Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Bénédicte Haid, ordförande

Peter Haid

Anders de Flon

Adam Walthersson

Viktor Rydberg, suppleant.

### Revisor

Anita Elm

### Anställd personal

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.

### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma avseende verksamhetsåret 2017 hölls 2018-02-14.

Styrelsen har haft sex protokollförda sammanträden, samt därutöver sammanträffat när så erfordrats, varvid anteckningar förts över aktuella ärenden.

### Verksamhet

Vattenskadan i uppgång B har åtgärdats och slutreglerats mot försäkringsbolaget. Skadan har aktualiserat byte av samtliga stammar för vatten och avlopp i fastigheten. Föreningen har antagit anbud från Stenssons Bygg AB att åtgärda detta på totalentreprenad. Arbetena har påbörjats.

### Förslag till medelsdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst, 165 kronor, balanseras i ny räkning.

### Resultat och ekonomisk ställning

Föreningens resultat och ekonomiska ställning för de två senaste räkenskapsåren framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Älmhult den 11 april 2019

Bénédicte Haid

Anders de Flon

Peter Haid

Adam Walthersson

Älmhult

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>INTÄKTER</b>		
Årsavgifter	443 359	426 256
Avgifter andrahandsuthyrning	6 660	4 440
Överlåtelseavgift	1 137	0
Inbetalningar till yttre fond	11 082	3 756
Inbetalningar till inre fond	6 033	3 756
Försäkringsersättning	199 080	93 619
Ränteintäkter	0	0
	<b>667 351</b>	<b>531 827</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Värme	114 194	117 417
Vatten	18 424	13 999
Renhållning	7 691	7 950
Elektricitet	13 643	11 300
Försäkringar	19 650	19 503
Administration	40 687	41 887
Reparationer och underhåll	326 502	187 779
Städning och trädgårdsskötsel	34 665	44 510
Övriga omkostnader	6 907	1 710
Styrelsearvoden	9 600	9 600
Räntekostnader	5 100	5 728
Fastighetsskatt	7 728	7 728
<b>Avskrivningar</b>		
Avskrivning fastighet	6 850	6 850
Avskrivning byggnadsinventarier	38 430	38 430
<b>Avsättningar till fonder m m</b>		
Avsatt till fond för yttre reparationer	11 082	3 756
Avsatt till fond för inre reparationer	6 033	3 756
<b>Årets resultat</b>	<b>165</b>	<b>9 924</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>667 351</b>	<b>531 827</b>

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRONAN

## BALANSRÄKNING

Älmhult

TILLGÅNGAR	2018-12-31	2017-12-31
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank	210 656	193 029
Bostadsrättsbevis	70	70
Avräkning skatt	2 586	2 586
Beräknad fordran på försäkringsersättning	0	46 000
Övriga kortfristiga fordringar	61	61
	<b>213 373</b>	<b>241 746</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Fastighet	790 837	797 687
Byggnadsinventarier	208 080	246 510
	<b>998 917</b>	<b>1 044 197</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 212 290</b>	<b>1 285 943</b>
SKULDER OCH EGET KAPITAL	2018-12-31	2017-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	20 215	5 021
Förutbetalda hyresinkomster	49 009	35 082
Upplupna kostnader	95 990	28 544
	<b>165 214</b>	<b>68 647</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Låneskulder	0	187 500
Fond för inre reparationer	12 272	6 239
	<b>12 272</b>	<b>193 739</b>
<b>Eget kapital</b>		
Grundavgifter	13 511	13 511
Kapitaltillskott	60 020	60 020
Reservfond	11 470	11 470
Fond för yttre reparationer	53 008	41 926
Dispositionsfond	896 630	886 706
Årets resultat	165	9 924
	<b>1 034 804</b>	<b>1 023 557</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>1 212 290</b>	<b>1 285 943</b>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Ställda panter		
Pantbrev i fastighet	Inga	356 166
Taxeringsvärde fastighet	2 576 000	2 576 000