

**Älmhult**

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kronan, Älmhult, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

### **Styrelsen**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Bénédicte Haid, ordförande

Peter Haid

Anders de Flon

Karl Tammi

Adam Walthersson

Magnus Elm, suppleant

### **Revisor**

Anita Elm

### **Anställd personal**

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.

### **Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma avseende verksamhetsåret 2021 hölls 2022-02-16.

### **Verksamhet**

Under året har renovering skett av båda taken till ingångarna A och B. Inköp och installering har skett med nya ytterbelysningar. Inför kommande år har undersökning gjorts vad gäller relining av rören i källaren. 3 offerter har inkommit + en film. Beslut angående detta kommer att ske omgående under 2023 eftersom detta är akut.

## Förslag till medelsdisposition

Styrelsen föreslår att årets positiva resultat, 104.578 kronor, balanseras i ny räkning.

## Resultat och ekonomisk ställning

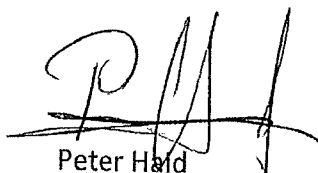
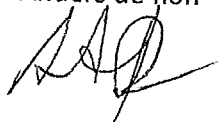
Föreningens resultat och ekonomiska ställning för de två senaste räkenskapsåren framgår av efterföljande resultat och balansräkning.

Älmhult 2023-04-18



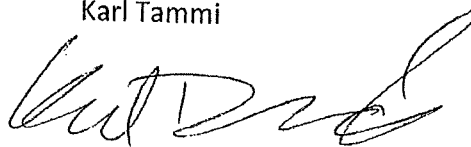
Bénédicte Haid

Anders de flon



Peter Haid

Karl Tammi



Adam Walthersson

BRF Kronan

729000-0319

## Revisionsberättelse

Undertecknad av Bostadsrättsföreningen Kronan vald revisor, har granskat räkenskaperna för år 2022.

Revision har utförts enligt god sed.

Jag har inte funnit anledning till anmärkning på de redovisningshandlingar och verifikationer som överlämnat till mig, varför jag tillstyrker

att resultaträkning och balansräkning fastställs

att resultatet balanseras i ny räkning, samt

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Älmhult den 18 april 2023



Anita Elm

**BOSTADSRÄTSFÖRENINGEN KRONAN**  
**Älmhult**

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank	239562	379706
Bostadsrättsbevis	70	70
Avräkning skatt	0	178
Kundfordringar	370	370
Övriga kortfristiga fordringar	0	0
	<b>240002</b>	<b>380324</b>

**Anläggningstillgångar**

Fastighet	1196752	1069443
Byggnadsinventarier	85104	92790
Stambyte	1740231	1781630
Mark	75767	
	<b>3097854</b>	<b>2943863</b>

**Summa tillgångar**

**3337856**

**3324187**

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	0	8530
Förutbetalda hyresinkomster	37085	54710
Upplupna kostnader	0	21902
Avräkning skatt	1148	0
	<b>38233</b>	<b>85142</b>

**Långfristiga skulder**

Låneskulder	2040500	2084500
Fond för inre reparationer	27539	27539
	<b>2068039</b>	<b>2112039</b>

**Eget kapital**

Grundavgift	13511	13511
Kapitaltillskott	232403	232403
Reservfond	11470	11470
Fond för yttre reparationer	0	0
Dispositionsfond	869622	880669
Årets resultat	104577	-11047
	<b>1231583</b>	<b>1127006</b>

**Summa skulder och eget kapital**

Ansvarsförbindelser

Ställda panter

Pantbrev i fastighet

Taxeringsvärde fastighet

Inga

2200000

4942000

Inga

2200000

4094000

)

)

)

)

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KRONAN**  
**Älmhult**

**RESULTATRÄKNING**

2022-01-01 2021-01-01  
2022-12-31 2021-12-31

**INTÄKTER**

Årsavgifter	440481	429456
Avgifter andrahandsuthyrning	5434	8880
Avgifter parkeringsplatser	7650	9000
Anspråkstagande av fond för yttre reparationer	0	13524
Inbetalningar till fond för yttre reparationer	13458	13524
Inbetalningar till fond för inre reparationer	4588	4512
Kapitaltillskott	67946	67572
	<b>539557</b>	<b>546468</b>

**KOSTNADER**

Värme	114323	131024
Vatten	38707	22685
Renhållning	15761	15098
Elektricitet	17409	20258
Försäkringar	24098	19098
Administration	36900	37700
Reparationer och underhåll	31025	0
Städning och trädgårdsskötsel	18710	23867
Övriga omkostnader	659	6733
Styrelsearvoden	12000	12000
Räntekostnader	35852	29114
Fastighetskatt	14826	12282
Bankavgifter	1200	756
	<b>361470</b>	<b>330615</b>

**Avskrivningar**

Avskrivning fastighet	19874	6850
Avskrivning byggnadsinventarier	7686	38430
Avskrivning stambyte	41399	96012
Avskrivning balkonger	4550	
	<b>73509</b>	<b>141292</b>

**Avsättningar till fonder m m**

Avsatt till fond för yttre reparationer	13458	13524
Avsatt till fond för inre reparationer	4588	4512
Avsatt till kapitaltillskott	67946	67572
	<b>85992</b>	<b>85608</b>

**Årets resultat**

**104577**      **-11047**